

## TECHNISCHE LÖSUNGEN AUS **EINER HAND** FÜR KOMPLEXE BESTANDSGEBÄUDE

Planung, Koordination und  
Umsetzung technischer  
Maßnahmen –  
mit einem Ansprechpartner  
und klaren Abläufen.



## **STRUKTUR STATT KOORDINATIONS-AUFWAND**

Komplexe Maßnahmen im Bestand erfordern eine klare Struktur.

Asbex denkt Planung, Technik und Ausführung von Anfang an zusammen, koordiniert alle beteiligten Gewerke und sorgt für eine reibungslose Umsetzung – auch im laufenden Betrieb.

So entstehen nachvollziehbare, sauber dokumentierte Lösungen ohne unnötigen Koordinationsaufwand.



### **STRUKTURIERTE PLANUNG**

Technische Bewertung, Maßnahmenplanung und klare Entscheidungsgrundlagen.

### **KOORDINIERT E UMSETZUNG**

Zentrale Steuerung aller Gewerke – auch im laufenden Betrieb.

### **SAUBERER ABSCHLUSS**

Dokumentation, Nachweisführung und transparente Übergabe.



## UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM IM ÜBERBLICK

Von der Analyse über die Planung bis zur Umsetzung im Bestand

### Analyse & Planung

- Architektenleistungen nach HOAI
- Technische Bewertung und Planung
- TGM / TGA / IGM für Gewerbe und Wohnungen

### Umsetzung & Betrieb

- Asbestsanierungen in Leerwohnungen und Büroräumen
- Brandschutz
- Innenausbau & Schreinerarbeiten (inkl. Küchen)
- Bodensysteme
- Dachdeckerarbeiten
- Elektroinstallationen
- Heizung, Sanitär, Klima- und Kältetechnik
- Gebäudereinigung innen und Fassaden
- GaLa-Bau
- Taubenabwehr / Schädlingsbekämpfung

### Steuerung & Verantwortung

- Projektleitung / Bauleitung
- Wohnungs- und Büroauflösung
- Gewerbe- und Wohnungssanierung
- Koordination aller Gewerke im laufenden Betrieb

Sollten Sie eine technische Aufgabe haben, die hier nicht explizit genannt ist, sprechen Sie uns gerne an.





# BEISPIEL AUS DEM PORTFOLIO

## Asbesthaltige Brandschutzklappen im Bestand

In Bestandsgebäuden geraten Brandschutzklappen häufig erst dann in den Fokus, wenn Prüfungen oder Umbauten anstehen – nicht selten mit dem Verdacht auf asbesthaltige Komponenten. Für technische Property Manager bedeutet das hohe Verantwortung, klare regulatorische Vorgaben und die Notwendigkeit, schnell sichere Entscheidungen zu treffen. Asbex übernimmt Prüfung, Bewertung und Planung der erforderlichen Maßnahmen und sorgt für eine fachgerechte, nachvollziehbare Umsetzung im laufenden Betrieb.

### AUSGANGSLAGE

Bestandsgebäude mit Prüfbedarf im laufenden Betrieb.

### HERAUSFORDERUNG

Arbeitsschutz, Regulierung und sichere Entscheidungsfindung.

### VORGEHEN

Prüfung, Planung und Umsetzung aus einer Hand.



# BEISPIEL AUS DEM PORTFOLIO

## Logistikhallen im Bestand

Logistikhallen im Bestand erfordern präzise geplante Maßnahmen, damit der Betrieb möglichst unterbrechungsfrei weiterlaufen kann.

Asbex koordiniert Planung und Umsetzung so, dass Sperrzeiten minimiert, Abläufe klar strukturiert und die Nutzungssicherheit dauerhaft gewährleistet bleibt.

### AUSGANGSLAGE

Sanierungsbedarf bei laufender Nutzung.

### HERAUSFORDERUNG

Betriebssicherheit bei möglichst kurzen Sperrzeiten.

### VORGEHEN

Gezielte Maßnahmen und klar strukturierte Bauabläufe.



# BEISPIEL AUS DEM PORTFOLIO

## **Innenausbau** im laufenden Geschäftsbetrieb

Gerade in Restaurants, gastronomischen Betrieben und gewerblich genutzten Flächen müssen technische Maßnahmen und Ausbauarbeiten präzise geplant werden. Umbauten, Instandsetzungen oder Anpassungen dürfen den laufenden Betrieb möglichst wenig beeinträchtigen.

Asbex koordiniert technische Gewerke und Ausbauleistungen – einschließlich Schreinerarbeiten – so, dass Abläufe, Termine und Schnittstellen klar definiert sind und der Betrieb verlässlich weiterlaufen kann.

### **AUSGANGSLAGE**

Umbauten im laufenden Betrieb.

### **HERAUSFORDERUNG**

Betriebssicherheit und minimale Einschränkungen.

### **VORGEHEN**

Koordinierter Innenausbau aus einer Hand.



## WIR DENKEN PROJEKTE GANZHEITLICH.

Viele unserer Projekte entstehen aus Empfehlungen und langfristigen Partnerschaften.

Nicht jede Aufgabe lässt sich vorab benennen.

Sprechen Sie uns an.



INFO@ASBEX.DE



Schwerpunkt Rhein-Main-Gebiet.  
Projekte in anderen Regionen auf Anfrage.

